



Gebäudeenergiegesetz (GEG) - Neue Regeln, neue Chancen

2. IMMO-Forum



Sparkasse
Bad Tölz-Wolfratshausen



2. IMMO-Forum

Wir freuen uns, dass Sie hier sind.

Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Neue Regeln, neue Chancen

Martin Harbalik

Abteilungsleiter Versicherung & Immobilien



Wohnmarktbericht für den Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Erhoben vom iib Dr. Hettenbach
Institut im Auftrag der
Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen

Stand: April 2023



Sparkasse
Bad Tölz-
Wolfratshausen

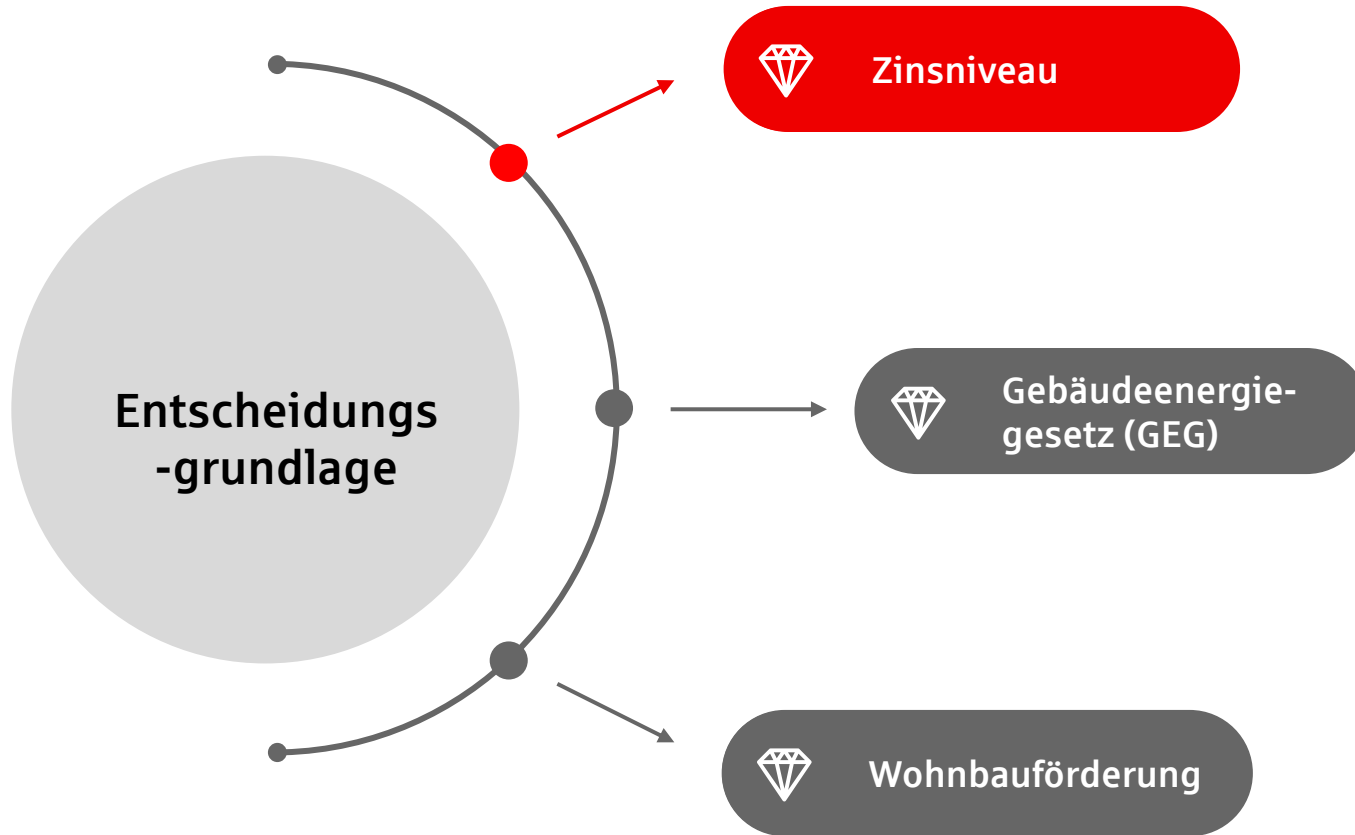
2. IMMO-Forum

Rückblick: Wohnmarktbericht.

Preisliche Entwicklung von Wohnungen und Häusern im
Landkreis Bad Tölz – Wolfratshausen.

Ukraine-Konflikt, Energiekrise, Inflation, Zinswende führte
(vorerst) zu einem Ende der steigenden Immobilienpreise
(Stand April 2023).

Update zur Lage des Immobilienmarktes.

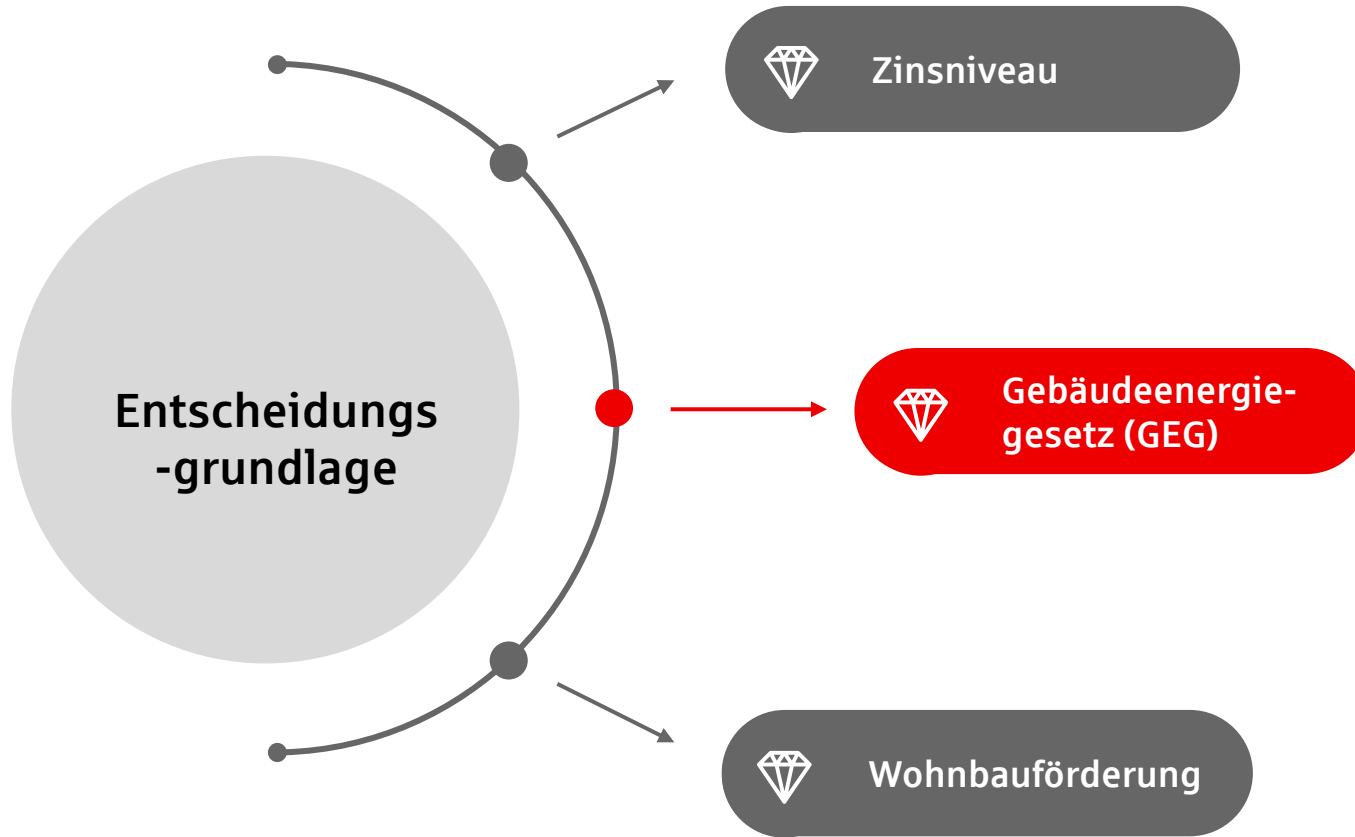


Zinswende im Juli 2022.
Höchststand im Oktober 2023 erreicht.
Seitdem Zinsrückgang und Stabilisierung.

Gesetzesnovelle wurde beschlossen.
Fakten wurden geschaffen.

Wohneigentum wird wieder gefördert.
Die Rahmenbedingungen verbessert.

Update zur Lage des Immobilienmarktes.



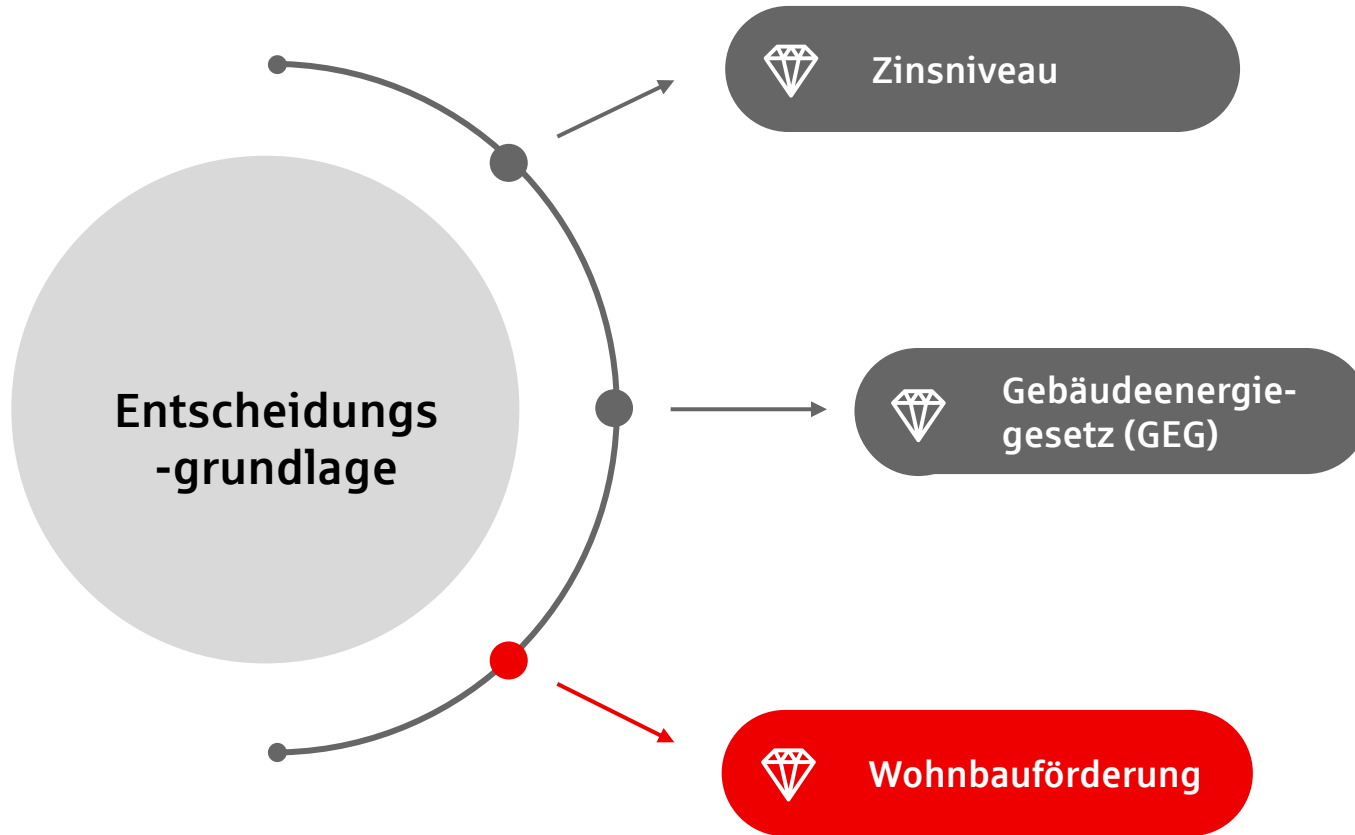
Zinswende im Juli 2022.
Höchststand im Oktober 2023 erreicht.
Seitdem Zinsrückgang und Stabilisierung.

Vortrag 1: Andreas Scharli

Gesetzesnovelle wurde beschlossen.
Fakten wurden geschaffen.

Wohneigentum wird wieder gefördert.
Die Rahmenbedingungen verbessert.

Update zur Lage des Immobilienmarktes.



Zinswende im Juli 2022.
Höchststand im Oktober 2023 erreicht.
Seitdem Zinsrückgang und Stabilisierung.

Gesetzesnovelle wurde beschlossen.
Fakten wurden geschaffen.

Vortrag 2: Daniel Lindmair

Wohneigentum wird wieder gefördert.
Die Rahmenbedingungen verbessert.

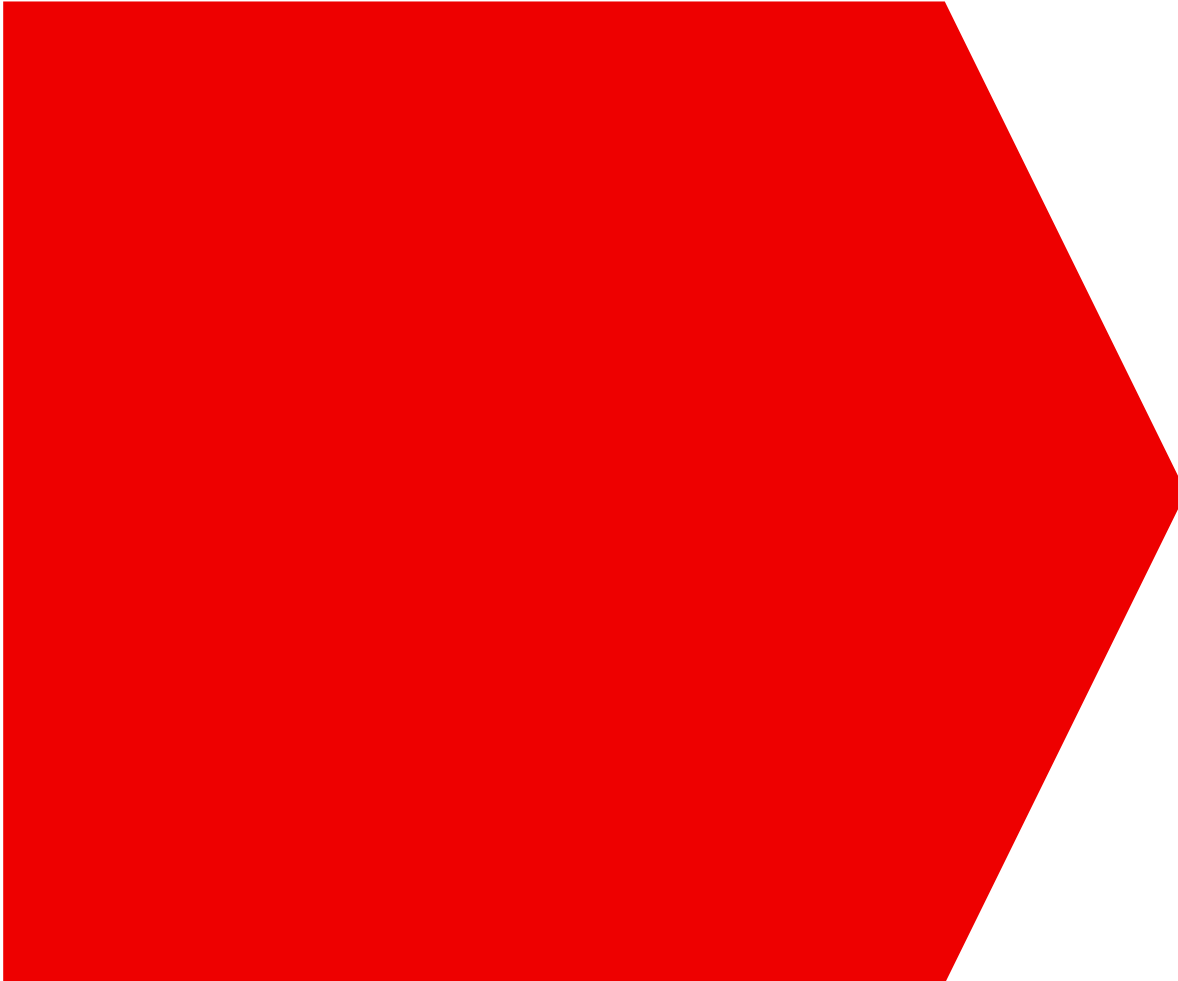


Update zur Lage des Immobilienmarktes.

**Bessere Plan- und Leistbarkeit, bieten
eine gute Grundlage für den
Immobilienenerwerb.**



Update zur Lage des Immobilienmarktes.



01

Hoher Zuzug, knapper Wohnraum.

Unsere Region ist attraktiv. Mobiles Arbeiten wirkt zusätzlich. Ausreichend Wohnungen werden nicht fertiggestellt.

02

Nicht jeder wird kaufen können.

Trotz stabilerer Marktgegebenheiten, wird sich nicht jeder den Kauf einer Immobilie leisten können.



Update zur Lage des Immobilienmarktes.



01

Hoher Zuzug, knapper Wohnraum.

Unsere Region ist attraktiv. Mobiles Arbeiten wirkt zusätzlich. Ausreichend Wohnungen werden nicht fertiggestellt.

02

Nicht jeder wird kaufen können.

Trotz stabilerer Marktgegebenheiten, wird sich nicht jeder den Kauf einer Immobilie leisten können.

Update zur Lage des Immobilienmarktes.

**Nachfrage
nach
Mietobjekten
steigt.**

01**Hoher Zuzug, knapper Wohnraum.**

Unsere Region ist attraktiv. Mobiles Arbeiten wirkt zusätzlich. Ausreichend Wohnungen werden nicht fertiggestellt.

02**Nicht jeder wird kaufen können.**

Trotz stabilerer Marktgegebenheiten, wird sich nicht jeder den Kauf einer Immobilie leisten können.

Wer ist der passende Mieter?

Die Suche nach dem passenden Mieter wird unübersichtlicher. Wir möchten Sie auch dabei unterstützen.

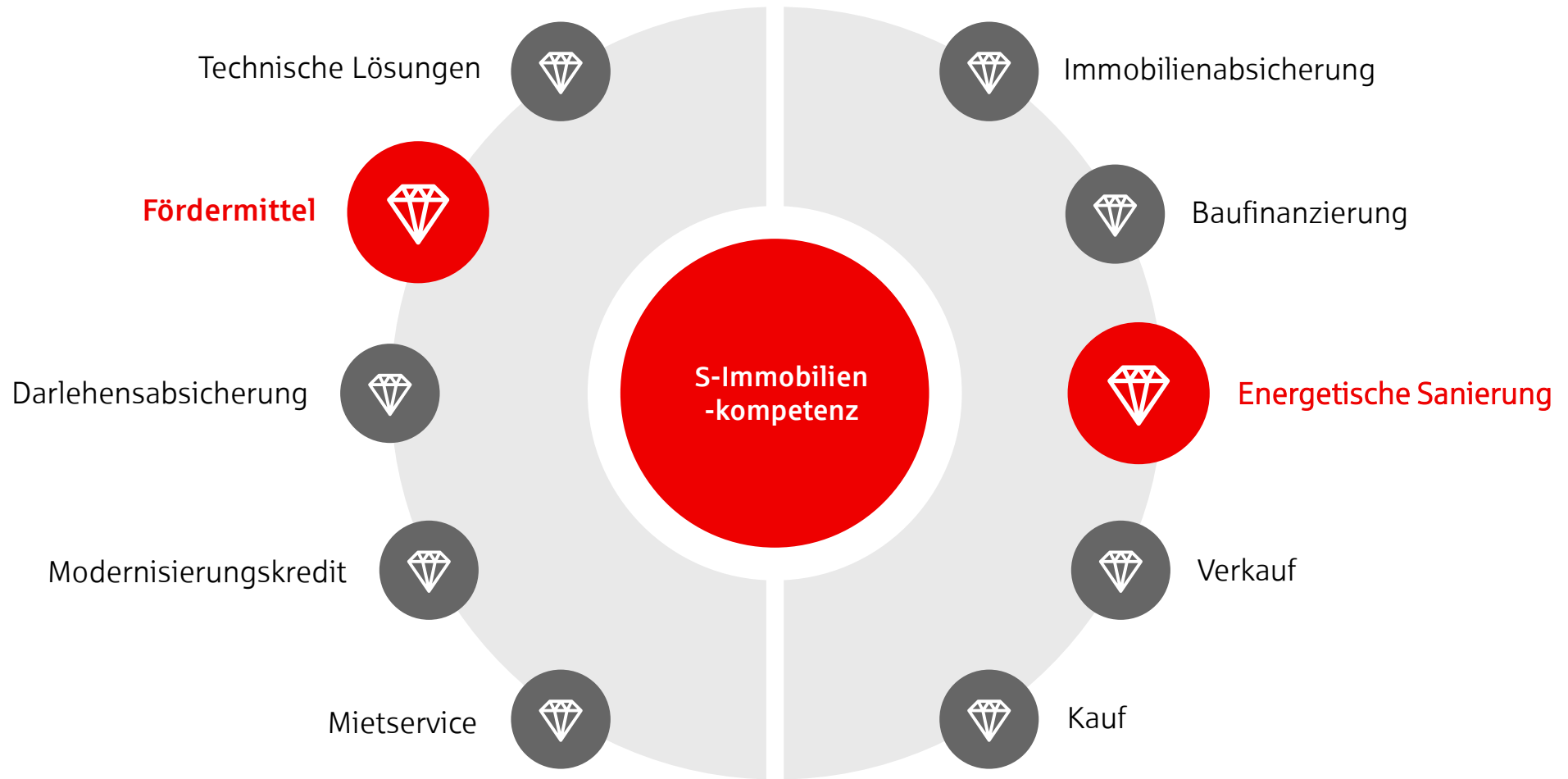


Update zur Lage des Immobilienmarktes.

**Erweiterung der Immobilienvermittlung
um unseren MietSERVICE. Ab sofort.**



Rund um die Immobilie.



Modernisierungsrechner.

Technische Lösungen.



Immobilieninformationen

Baujahr,
Lage, Größe, Zustand



Bestandsanalyse

Berechnung von
Einsparpotentialen



Modernisierungsplan

Drei Vorschläge als
Maßnahmenpakete zur
energetischen Sanierung.



Beratungsgespräch

Einrichtung von Finanzierung
und Abruf von staatlichen
Zuschüssen.

Weil's um mehr als Geld geht.